

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 2"Б"

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-113 418,74 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 087 730,95 Р
1.2.1.	за содержание дома	435 263,15 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	515 509,58 Р
1.2.3.	за услуги управления	136 958,22 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 098 340,11 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 081 540,11 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	16 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 069 928,63 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-85 007,26 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	51 060,29 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	57 251,13 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,43%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	136 958,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	37 522,80
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	46 903,50
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	64 414,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв. м/мес.	0,10	6 253,80
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	76 296,36
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	133 831,32
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3 751,96
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			18 761,33
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			47 527,94
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				497 707,26
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек	3,00	шт	7580,60	22 741,80
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	732,80	2 198,39
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	430,70	430,70
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	0,42	м3	1540,59	647,05
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 8,91	100 м2	544,77	9 707,80
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г согласно калькуляции №1)	1 / 8,91	100 м2	-386,81	-3 446,45
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 4,32	100 м2	53,21	5 287,40
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 4,32	100 м2	43,05	1 673,84
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 4,32	100 м2	53,54	3 237,98
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	4,00	м3	1406,37	5 625,48
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,50	м3	859,55	2 148,89
Итого				50 252,88

Мусоропроводы					
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	12 / 17,60	м2	11,63	2 456,38
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
	Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 128,50	м2	1,98	8 139,13
	Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 8,00	шт	570,21	4 561,66
Содержание мусоропроводов					
Мусоропровод					
	Ремонт мусоропроводных клапанов	2,00	шт	392,34	784,67
Итого					15 941,84
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега и наледи	185,00	м2	32,89	6 085,18
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли лоджи линохромом в 1 слой	20,00	м2	963,62	19 272,48
	Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	210,00	м2	587,36	123 346,62
Ремонт козырьков					
Козырёк					
	Ремонт примыканий козырьков к стенам (подшивка)	9,00	м	661,30	5 951,67
Смена труб					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП	1,00	шт	961,63	961,63
Перекрытие					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	451,19	451,19
Прочие					
Перила, поручень					
	Установка поручней с изготовлением	3,00	шт	3074,24	9 222,73
	Окраска поручней	10,00	м	54,01	540,06
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
	Очистка подвалов от мусора	2,50	м3	579,35	1 448,37
Обходы и осмотры					
Квартира					
	Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Окраска дверей	27,90	м2	296,43	8 270,45
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ремонт крылец бетонных площадью более 5м2 с обрамлением уголком	2,00	шт	16528,17	33 056,33
Итого					208 832,43
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинсекция подвальных помещений	1157,00	м2	12,44	14 389,73
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 8,00	подъезд	140,45	53 934,41
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 8,00	подъезд	140,45	4 494,53
Итого					72 818,67
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	5,00	шт	826,12	4 130,59
	Демонтаж радиаторов	1,00	шт	665,27	665,27
	Ликвидация воздушных пробок в системе	15,00	стояк	210,55	3 158,30
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	21,38	1000м3	398,55	8 521,07
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	481,65	481,65
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	13,00	стояк	210,60	2 737,82
	Разблиновка-заблиновка подмесов	4,00	шт	350,55	1 402,19
Канализация					
	Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка)	28,00	м	91,54	2 563,26
	Прочистка канализации внутренней	138,00	м	121,07	16 707,81
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2080,29	4 160,58
	Смена вентиляей	4,00	шт	991,05	3 964,22
ГВС					
	Смена вентиляей	1,00	шт	1002,27	1 002,27
ХВС					
	Смена вентиляей	1,00	шт	1065,41	1 065,41
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры					

Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,74	451,47
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	2316,00	м2	1,22	2 831,35
Промывка и опрессовка				
Отопление				
подключение, отключение компрессора АО "АЭСК"	1,00	шт	8274,50	8 274,50
Промывка и опрессовка системы отопления	21,38	1000м3	1215,38	25 984,77
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации	2,00	мест	950,31	1 900,61
Смена труб ПВХ	12,20	м	1220,30	14 887,68
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	1,60	м	915,59	1 464,94
Смена труб Д 32 на сварке	31,50	м	986,98	31 089,76
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	504,66	1 009,31
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт	402,20	2 413,19
Отопление				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	438,21	876,42
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	17,00	шт	402,27	6 838,51
Итого				149 861,44

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	5
3.2. Количество удовлетворенных претензий	5
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 493,64 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	41
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	92 156,57 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	2 933 848,48 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 933 848,48 Р

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.